Instalación ascensor Schindler 1000 o Schindler 3000

Autor:
Data de publicació: 16-07-2026

Instalar un ascensor moderno Schindler (como la gama Schindler 1000 o Schindler 3000 de tracción eléctrica sin cuarto de máquinas, o MRL) para 7 plantas en un edificio que ya cuenta con el hueco de ascensor, suele situarse en un rango estimado de entre 45.000 € y 75.000 € (con IVA y licencias aparte).

Aunque tener el hueco reduce drásticamente el coste (ahorrándote tener que demoler escaleras o instalar una costosa estructura metálica por fachada), un edificio de 7 plantas (7 paradas) requiere un recorrido largo de guías, mucho cableado, puertas de embarque en cada planta y una cabina de buen tamaño.

Una cabina de $110 times 110text{ cm}$ (habitual para 4 a 6 personas, unos 450 kg) es una medida estándar muy eficiente. A continuación te desgloso cómo se distribuye este presupuesto:

Desglose estimado del presupuesto
El coste total de este proyecto se divide en tres grandes bloques: el equipo y su montaje, la obra civil de adaptación y los costes técnicos/administrativos.

1. El Equipo Schindler e Instalación (60% - 70% del total)

Coste aproximado: 32.000 € – 48.000 €

Qué incluye:

La cabina de $110 times 110text{ cm}$ con acabados modernos estándar (acero inoxidable, iluminación LED, espejo, etc.).

Siete puertas de rellano automáticas y una puerta de cabina.

Maquinaria silenciosa de alta eficiencia energética (tracción eléctrica Gearless).

Guías, cables, maniobra electrónica y elementos de seguridad.

Mano de obra especializada para el montaje y puesta en marcha.

2. Obra Civil de Adecuación del Hueco (15% - 25% del total)

Coste aproximado: 6.000 € – 15.000 €

Por qué hace falta si ya hay hueco: Aunque el hueco exista físicamente, casi nunca está listo para colgar el ascensor directamente. Esta partida cubre:

Foso y Huida: Construcción o adaptación del foso inferior (suele requerir excavar un foso de entre $1text{ m}$ y $1,2text{ m}$ de profundidad con su correspondiente impermeabilización) y adecuación del espacio libre de seguridad en el techo (huida).

Apertura de accesos: Demolición de los frontales en cada una de las 7 plantas para poder encastrar las puertas de rellano.

Acabados de albañilería: Recibido de marcos de puertas, remates de yeso, pintura o colocación de plaqueta en los frentes modificados.

Instalación eléctrica: Traer una línea trifásica o monofásica dedicada desde la centralización de contadores hasta el hueco y adecuar el cuadro eléctrico de la comunidad.

3. Proyecto, Permisos y Tasas (10% - 15% del total)

Coste aproximado: 5.000 € – 9.000 €

Detalle:

Proyecto técnico y dirección de obra: Redactado por un arquitecto o ingeniero colegiado, obligatorio para legalizar la instalación (entre 2.500 € y 4.500 €).

Licencia de obras municipal: Tasas e impuesto de construcciones (ICIO), que suele rondar entre el 3% y el 5% del presupuesto de la obra civil (unos 1.000 € – 2.500 €).

Inspección inicial (OCA) y tasas de industria: Para poder ponerlo en marcha legalmente (unos 500 € – 800 €).

Factores clave que pueden encarecer el presupuesto
Si pides presupuesto a Schindler, el precio final puede subir por encima de los 75.000 € si se dan algunas de estas condiciones:

Problemas con el foso: Si al excavar el foso se encuentra agua (nivel freático) o roca dura, el coste de impermeabilizar o picar puede incrementarse en varios miles de euros.

Falta de foso o huida reglamentarios: Si por motivos estructurales del edificio no se puede excavar el foso estándar o no hay altura suficiente en la última planta, Schindler tendrá que recurrir a soluciones de "foso/huida reducidos", lo cual requiere un equipamiento especial homologado que encarece el ascensor.

Puertas y Accesos: Las puertas automáticas de apertura lateral o telescópicas son la opción estándar. Si por la estrechez del hueco hay que instalar puertas de tres hojas o batientes semiautomáticas en los rellanos, el precio varía.

Estética y Acabados: Schindler ofrece una amplia gama de personalización (gama Select o Ambient). Pasar de un acabado de chapa skinplate a acero inoxidable cepillado, botoneras de alta gama o pantallas multimedia incrementará el coste del equipo.

Un consejo útil: Al tratarse de una obra de accesibilidad en una comunidad de propietarios, la instalación del ascensor suele tributar al IVA súper reducido del 10% en lugar del 21%, lo que supone un ahorro directo muy importante en la factura final. Además, os recomiendo consultar las ayudas públicas a la rehabilitación y accesibilidad (como los fondos Next Generation o planes autonómicos), que en ocasiones pueden llegar a subvencionar hasta el 50% o 60% del coste total de la obra.